

نیو یارک (NEW YORK) کا شہر - انتظامیہ اور بجٹ کا دفتر
کمیونٹی ڈیولپمنٹ بلاک گرانٹ - ڈیزاسٹر ریکوری پروگرام

فنڈز جاری کرنے کی درخواست کرنے کے ارادے کا نوٹس

NYC میئر کا آفس آف مینجمنٹ اینڈ بجٹ (NYC OMB)
255 گرینویچ اسٹریٹ، 8 ویں منزل
نیو یارک، نیویارک 10007
(212) 788-6130

30 دسمبر 2024 کو یا اس کے قریب، سٹی آف نیویارک ("شہر") کمیونٹی ڈیولپمنٹ ایکٹ 1974 کے تحت کمیونٹی ڈیولپمنٹ بلاک گرانٹ ڈیزاسٹر ریکوری (CDBG-DR) کے مجاز فنڈز کو جاری کرنے کے لیے یو ایس ڈیپارٹمنٹ آف ہاؤسنگ اینڈ اربن ڈیولپمنٹ کو ایک درخواست جمع کرائے گا، جیسا کہ ترمیم شدہ ہے، اور کنٹینیننگ اپروپریشنز ایکٹ، 2023 (عوامی قانون 117-180)، جو سترہ (17) نیو یارک سیٹی ہاؤسنگ اتھارٹی ("NYCHA") کی ملکیتی ترقیوں میں طوفان کے پانی کے بہاؤ کے انتظام کے مقصد کے لیے NYCHA گرین انفراسٹرکچر کے نام سے جانا جاتا ایک پروجیکٹ شروع کرنا ہے۔ ان میں سے تین (3) سائٹس (GI سائٹس) کے لیے فنڈز کی درخواست کی جائے گی:

1. اوشین ہل اپارٹمنٹس
2. اسٹیویسنٹ گارڈنز I
3. اسٹیویسنٹ گارڈنز II

یہ تین (3) سائٹس NYCHA کے تحفظ کے اقدام کا بھی حصہ ہیں: پرماننٹ افورڈیبلٹی ہاؤسنگ ٹوگیڈر ("PACT") پروگرام۔ PACT کے ذریعے، NYCHA عوامی ہاؤسنگ پراپرٹی، بشمول اوشین ہل اپارٹمنٹس، اسٹیویسنٹ گارڈنز I اور II کے تصرف کے لیے، جیسا کہ 1937 کے امریکی ہاؤسنگ ایکٹ کے سیکشن 18 بطور ترمیم شدہ کے تحت مجاز ہے اور 24 CFR حصہ 970 ("سیکشن 18")، رینٹل اسسٹنس ڈیمونسٹریشن ("RAD") جو کنسولیدیٹڈ اینڈ فردر کنٹینیننگ اپروپریشن ایکٹ 2012 (عوامی قانون 112-55) کے ذریعے بنایا گیا ہے اور متعلقہ نوٹس 2019-09 PIH 2019-23 H (5 ستمبر، 2019) کے ضوابط کو نافذ کرتے ہوئے یو ایس ڈیپارٹمنٹ آف ہاؤسنگ اینڈ اربن ڈیولپمنٹ ("HUD") کو درخواستیں جمع کرانے کا ارادہ رکھتا ہے۔ نیویارک سٹی ڈیپارٹمنٹ آف ہاؤسنگ پریزرویشن اینڈ ڈیولپمنٹ ("NYC HPD") کے ذریعے کام کرنے والا نیو یارک (NEW YORK) کا شہر قومی ماحولیاتی پالیسی ایکٹ ("NEPA") 24 CFR حصہ 58 کے مطابق NYCHA کے لیے ذمہ دار ادارے ("RE") کے طور پر کام کر رہا ہے۔ عوامی ہاؤسنگ پراپرٹی کے تصرف اور تبدیلی کی منظوری PACT پروگرام اور طویل مدتی، پروجیکٹ پر مبنی سیکشن 8 معاون ہاؤسنگ کے طور پر ایسی رہائش کی بحالی اور تحفظ میں سہولت فراہم کرے گی۔ NYCHA (3) سائٹس کو زمینی لیز کے ذریعے بیڈ اسٹڈی کلیکٹو LLC تک پہنچائے گا، جو ایک مشترکہ ادارہ ہے جو کلیکٹو کمپنیز اور ڈیٹس پارٹنرز پر مشتمل ہے۔ HPD کی ویب سائٹ پر جائزہ لینے اور PACT پروجیکٹ پر تبصرے جاری کرنے کے لیے ایک علیحدہ عوامی نوٹس دستیاب ہے: <https://www.nyc.gov/site/hpd/services-and-information/environmental-review.page>

سٹی نے NYCHA کو CDBG-DR فنڈز میں 3,502,998.48 ڈالر دینے کی تجویز پیش کی ہے، جو NYCHA گرین انفراسٹرکچر پروجیکٹ کے حصے کے طور پر GI سائٹس پر گرین انفراسٹرکچر کی تنصیب کے لیے کانٹریکٹر مہیا کرائے گا۔ جی آئی سائٹس میں کل چار (4) اثاثے شامل ہوں گے۔ ان میں ذیلی سطح کے دھیمی رفتار سے نکلنے والے ڈیٹینشن چیمبرز شامل ہیں، جو عارضی طور پر بارش کے پانی کو زمین کے نیچے ذخیرہ کریں گے اور پھر طوفان کے گزر جانے اور صلاحیت واپس آنے کے بعد اسے مشترکہ گٹر میں آہستہ آہستہ چھوڑ دیں گے، اور ریٹینشن چیمبرز میں، جو بارش کو جمع کرنے اور اسے زمین کے نیچے موجود قدرتی آبی ذخائر تک پہنچانے کے لیے بنائے گئے ہیں۔

اس پروجیکٹ میں گرین انفراسٹرکچر کے تمام طریقے NYCHA پراپرٹیز پر پارکنگ لائٹس یا دیگر کھلی جگہوں پر واقع ہیں۔ ذیلی سطح کے چیمبرز کو نصب کرنے اور کیچ بیسن اور اوٹ لیٹ کنٹرول ڈھانچے کو دوبارہ تعمیر کرنے کے لیے کھدائی کی ضرورت ہے جو موجودہ سیوریج پائپوں سے دوبارہ جوڑے جاتے ہیں۔ ایک بار تنصیب اور تعمیر نو مکمل ہو جانے کے بعد، علاقے کو دوبارہ بھر دیا جائے گا، دوبارہ سطح ہموار کر دی جائے گی، اور اس کی پہلے کی حالت بحال کر دی جائے گی؛ زمینی سطح پر یا اس سے اوپر کی خصوصیات کو اسی طرح تبدیل کر دیا جائے گا۔ ہر سبز انفراسٹرکچر پریکٹس کے لئے، گلیچ کی صلاحیت طے شدہ ہے۔

جی آئی سائٹس کے مقامات کے بنیادی پتے میں شامل ہیں:

اوشین ہل اپارٹمنٹس – 30 مدر گیسٹن بلیوارڈ، بروکلین، نیویارک 11233
اسٹیویسنٹ گارڈنز I – 835 گیٹس ایونیو، بروکلین، نیویارک 11221
اسٹیویسنٹ گارڈنز II – 150 میلکولم X بلیوارڈ، بروکلین، نیویارک 11221

تجویز کردہ سرگرمیاں CFR 24 پارٹ 58 پر HUD ضوابط کے تحت قومی ماحولیاتی پالیسی ایکٹ (NEPA) کے تقاضوں سے واضح طور پر مستثنیٰ ہیں۔ ایک ماحولیاتی جائزہ ریکارڈ (ERR) جو اس پروجیکٹ کے ماحولیاتی تعین کو دستاویز کرتا ہے، عوام کو الیکٹرانک یا امریکی ڈاک کے ذریعے جائزہ لینے کے لیے دستیاب کیا جائے گا۔ براہ کرم اپنی درخواست امریکی میل کے ذریعے جولی فری مین، سینٹر اسٹینٹ ڈائریکٹر، نیویارک سیٹی آفس آف مینجمنٹ اینڈ بجٹ، 255 گرینویچ اسٹریٹ، اٹھویں منزل، نیویارک، NY 10007 پر، یا ای میل کے ذریعے CDBGComments@omb.nyc.gov پر جمع کروائیں۔

عوامی تبصرے

کوئی بھی فرد، گروپ، یا ایجنسی مذکورہ بالا پتے پر یا ای میل کے ذریعے CDBGComments@omb.nyc.gov پر نیویارک سیٹی آفس آف مینجمنٹ اینڈ بجٹ (NYC OMB) کو ERR پر تحریری تبصرے پیش کرسکتی ہے۔ 27 دسمبر 2024 تک موصول ہونے والے تمام تبصرے پر NYC OMB کے ذریعے فنڈز جاری کرنے کی درخواست جمع کروانے کی اجازت دینے سے پہلے غور کیا جائے گا۔

ماحولیاتی سند

NYC OMB نے HUD کو تصدیق کی ہے کہ شہر اور جولی فری مین، شہر کے سی ڈی بی جی ڈی آر پروگرام کے سرٹیفیکیشن آفیسر کی حیثیت میں، اگر ماحولیاتی جائزے کے عمل کے سلسلے میں ذمہ داریوں کو نافذ کرنے کے لئے کوئی کارروائی لائی جائے تو فیڈرل عدالتوں کے دائرہ اختیار کو قبول کرنے کی رضامندی کرتے ہیں۔ HUD کی سرٹیفیکیشن کی منظوری NEPA اور متعلقہ قوانین اور حکام کے تحت اپنی ذمہ داریوں کو پورا کرتی ہے اور شہر کو سی ڈی بی جی ڈی آر پروگرام کے فنڈز استعمال کرنے کی اجازت دیتی ہے۔

فنڈز جاری کرنے پر اعتراضات

ایچ یو ڈی متوقع جمع کرانے کی تاریخ یا درخواست کی اصل وصولی (جو بھی بعد میں ہو) کے بعد پندرہ دن کی مدت کے لئے اپنے فنڈز جاری اور NYC OMB کی سرٹیفیکیشن پر اعتراضات قبول کرے گا جب وہ مندرجہ ذیل بنیادوں میں سے کسی پر ہوں: (a) سرٹیفیکیشن NYC OMB کے سرٹیفیکیشن آفیسر کے ذریعے عمل میں نہیں لایا گیا تھا؛ (b) این وائی سی او ایم بی نے کوئی قدم چھوڑ دیا ہے یا 24 سی ایف آر حصہ 58 میں HUD کے ضوابط کے لیے مطلوبہ فیصلہ لینے یا نتیجہ اخذ کرنے میں ناکام رہا ہے۔ (c) گرانٹ وصول کنندہ یا ترقیاتی عمل میں دیگر شرکاء نے فنڈز کا عہد کیا ہے، HUD کے ذریعے سے فنڈز کے اجراء کی منظوری سے پہلے CFR 24 پارٹ 58 کے ذریعے منظور شدہ اخراجات یا شروع کی گئی سرگرمیاں؛ یا (d) CFR 40 حصہ 1504 کے مطابق کام کرنے والی کسی اور وفاقی ایجنسی نے تحریری نتیجہ پیش کیا ہے کہ یہ منصوبہ ماحولیاتی معیار کے نقطہ نظر سے نااطمینان بخش ہے۔ اعتراضات کو مطلوبہ طریقہ کار (24 سی ایف آر پارٹ 58، سیکنڈ 58.76) کے مطابق تیار اور پیش کیا جانا چاہئے اور اسے CPDRROFNYC@hud.gov پر بھیج دیا جائے گا۔ ممکنہ اعتراض کرنے والوں کو اعتراض کی مدت کے اصل آخری دن کی تصدیق کے لئے HUD سے رابطہ کرنا چاہئے۔

نیویارک (New York) کا شہر:

ایرک ایڈمز، میئر

جیکس جیہا (Jacques Jiha)، پی ایچ ڈی، ڈائریکٹر، NYC OMB
جولی فری مین (Julie Freeman)، سرٹیفائنگ آفیسر، NYC OMB

19 دسمبر 2024

تاریخ: